

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: Зайцев Константин Викторович, собственник кв. 393.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 12 часов 00 минут «06» ноября 2021 г. по 20 часов 00 минут «10» января 2022 г.

Место приема бланков решений собственников:

- почтовые ящики кв. № 143, 241, 393;

- инициатору собрания лично.

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 4, 1 этаж, кафе «Дядя Раф».

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 2 составляет **32837,2 кв. м.**

В голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит в совокупности **17669,17 кв.м.**, что составляет **53,81 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания внеочередного общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

по вопросам 1 – 10, 12, 14 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании;**

по вопросам 11, 13 большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	НЕДЕЙ СТВИ ТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зайцева Константина Викторовича, кв. 393, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Зайцева Константина Викторовича, кв. 393.	93,77	2,64	3,59	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2(голосование по списку): Избрать счетную комиссию в количестве 4 - х человек в следующем списочном составе: 1. Шляпугин Антон Олегович, кв. 129; 2. Яркина Ольга Сергеевна, кв. 143; 3. Шилин Андрей Алексеевич, кв. 145; 4. Борисова Любовь Алемпиевна, кв. 241.	93,35	1,79	4,86	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Признать ненадлежащим исполнение договора управления Многоквартирным домом АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ВК КОМФОРТ» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) по содержанию и ремонту общедомового имущества в Многоквартирном доме.	86,71	3,82	9,37	0,10	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054).	86,26	4,74	9,00	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КУЛЬТУРА ЖКХ» (ОГРН 1207700500006, ИНН 9715394688).	84,02	6,20	9,78	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.	85,67	4,96	8,72	0,65	ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.	92,24	1,08	6,36	0,32	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 8 Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ».</p>	82,10	6,61	11,06	0,23	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9: Включить в состав общего имущества ограждающих устройств (шлагбаумов) в течение 2 месяцев после смены управляющей организации, при обязательном согласовании с председателем Совета дома.</p>	84,57	5,80	9,34	0,29	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 10: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 2 в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП и утвердить с этой целью: - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников жилых/нежилых помещений и иных лиц, и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома; - Поручить ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ» обратиться в Совет депутатов Муниципального округа Отрадное СВАО г. Москвы для согласования решения собственников об установке ограждений / ограждающих устройств в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. №428-ПП; и наделить председателя Совета Многоквартирного дома - Зайцева Константина Викторовича, кв. 393 полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>	71,39	15,60	11,16	1,85	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 11: Согласовать ограждения в виде металлического забора на эксплуатируемой кровле паркинга Многоквартирного дома. Предоставить право Совету Многоквартирного дома при необходимости изменять конфигурацию ограждения в виде металлического забора в пределах придомовой территории Многоквартирного дома.</p>	32,56	9,92	10,99	0,34	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 12: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.</p>	89,40	4,44	6,16	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 13: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд по вопросам, связанным с управлением домом, наделив его правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств.</p>	46,87	2,64	4,30	0,00	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 14: Обязать управляющую организацию ООО «УК КУЛЬТУРА ЖКХ» совместно с Советом Многоквартирного дома в течение 2 месяцев после смены текущей управляющей организации - провести полную инвентаризацию общего имущества Многоквартирного дома с последующим включением в договор управления Многоквартирным домом данного общего имущества.</p>	84,85	4,67	10,48	0,00	ПРИНЯТО

С уважением,

**инициатор внеочередного общего собрания - Зайцев Константин Викторович,
собственник помещения (квартиры) № 393 по адресу: г. Москва, Нововладыкинский проезд, д. 1, корп. 2**